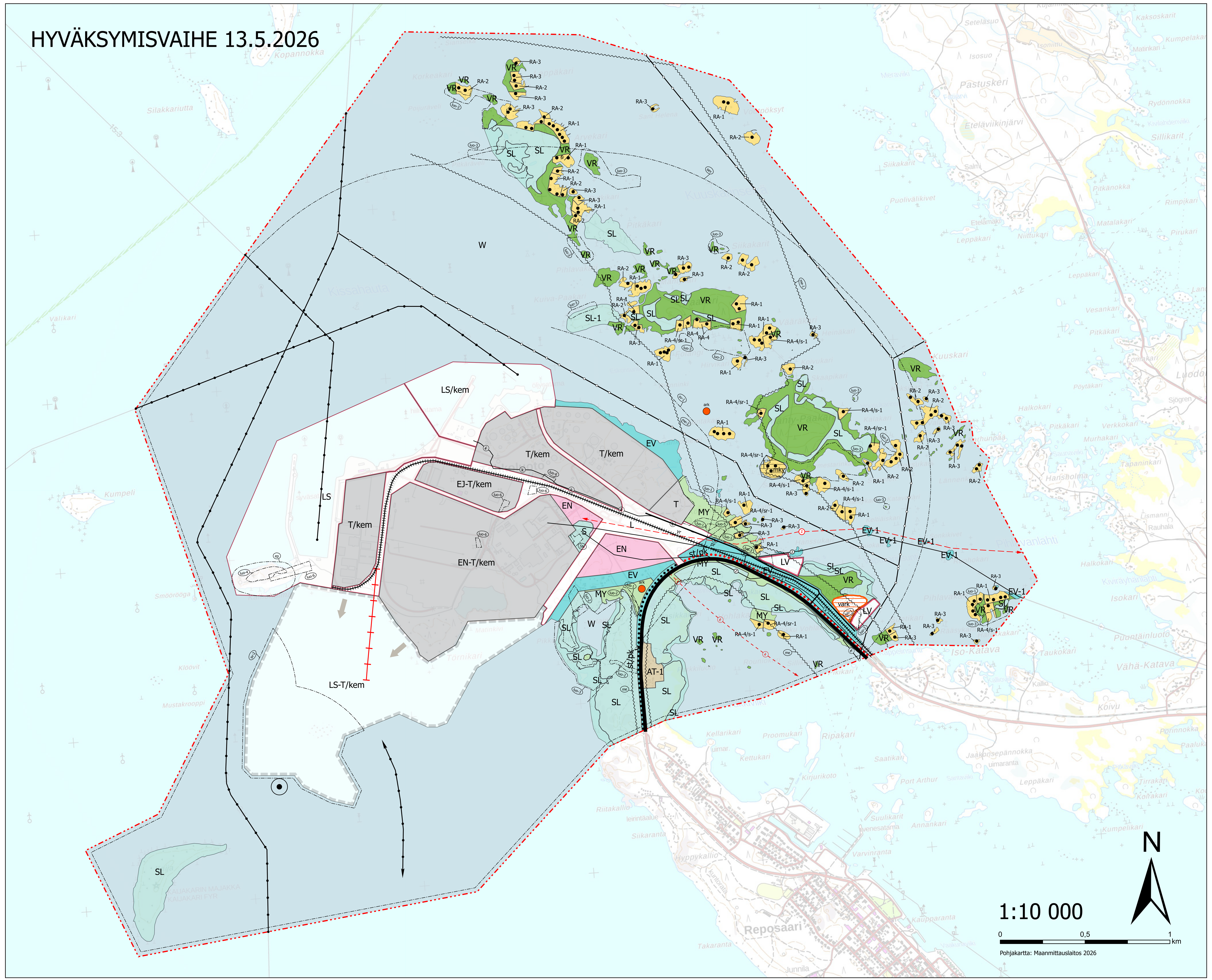

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

EN — **Energiahuollon alue**

Sähköasemalle ja suurmuuntamoille varattu alue.

EN-T/kem — **Teollisuus- ja varasto- ja energiahuollon alue**

Teollisuus-, varasto- ja energiahuollon alue, jolla on ja jolle saa sijoittaa merkittävän SEVESO III-direktiivin mukaisen, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen.

T — **Teollisuus- ja varastoalue**

T/kem — **Teollisuus- ja varastoalue**

Teollisuus- ja varastoalue, jolla on tai jolle saa sijoittaa merkittävän SEVESO III-direktiivin mukaisen, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen.

EJ-T/kem — **Jätteen käsittely- sekä teollisuus- ja varastoalue**

Alue on tarkoitettu kierrätyskelpoisen jätteen käsittelyyn tai sille saa sijoittaa merkittävän SEVESO III-direktiivin mukaisen, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen.

LS-T/kem — **Satama-, teollisuus- ja varastoalue**

Satama-, teollisuus- ja varastoalue, jolle saa sijoittaa merkittävän SEVESO III-direktiivin mukaisen, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen. Laitosten yhteyteen on mahdollista rakentaa niihin liittyviä sähkömuuntamoita.Täyttöalueella ja sen läheisyydessä oleva infrastruktuuri otetaan huomioon alueen jatkosuunnittelussa. Täyttöalueen alle jäävien punaleväpohjien arvo arvioidaan ja korvataan yhtä arvokkaalla luontoteolla. Luontoteko hyväksytään rakentamisluvassa ja tulee olla tehty ennen täytön aloittamista. Luontoteon riittävyydestä tulee pyytää lausunto kaupungin ympäristösuunnitteluyksiköltä sekä elinvoimakeskukselta ja lupa- ja valvontavirastolta. Täyttöalueen reunapenkereille tulee istuttaa alueella menestyvää pensaikkoa ja puita. Teollisuusalueelle tulee mahdollisuuksien mukaan istuttaa puita erityisesti rannan puolelle.

LS/kem — **Kemikaalisataman alue**

Satama-alue, jolla on tai jolle saa sijoittaa merkittävän vaarallisia kemikaaleja varastoivan laitoksen. Alueen hulevesiviemäröinnissä tulee olla erotuskaivot. Ennen alueella tehtävää vesirakennustyötä on oltava yhteydessä museoviranomaiseen vedenalaisen kulttuuriperinnön selvitystarpeen arvioimiseksi.

LS — **Satama-alue**

Alueen hulevesiviemäröinnissä tulee olla erotuskaivot. Ennen alueella tehtävää vesirakennustyötä on oltava yhteydessä museoviranomaiseen vedenalaisen kulttuuriperinnön selvitystarpeen arvioimiseksi.

L — **Sataman ja siihen liittyvän teollisuuden ja varastoinnin liikennealue**

LV — **Pienvenesatama**

Satamia laajennettaessa tulee huomioida alueen luontoarvot ja säilyttää rantapuusto.

AT-1 — **Kyläasutusalue**

Vanha kyläasutus. Alueen nykyiset ominaispiirteet, mittakaava ja materiaalit tulee säilyttää. Alueelle saa sijoittaa pysyvää asutusta ja loma-asutusta. Uuden rakennuspaikan koko on vähintään 0,2 ha. Rakennusoikeus on enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 200 k-m^2. Rakennuksiin kohdistuvista muutoksista ja uudisrakennuksista tulee pyytää alueellisen vastuumuseon lausunto.

● **Vanha rakennuspaikka**

Kohdemerkintä osoittaa loma-asunnon rakennuspaikan.

RA-1 — **Vanha loma-asuntoalue arvokkaalla maisema-alueella**

Alueelle ei saa muodostaa uusia rakennuspaikkoja. Oleville rakennuspaikoille saa rakentaa yhden korkeintaan 1½ -kerroksisen loma-asunnon ja tarpeelliset talousrakennukset, enintään 4 rakennusta. Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 100k-m^2, kuitenkin enintään 5% rakennuspaikan pinta-alasta. Talousrakennuksille on varattava noin 20% rakennusoikeudesta. Korvaava loma-asunto on sijoitettava maastoon rakennuspaikan korkeammalle osalle. Korvaavien loma-asuinrakennusten tulvaherkät rakenteet tulee rakentaa vähintään +2,0 m:n korkeustasoon (N2000) + aaltoiluvara. Alin lattiataso ei saa olla yli 1,0 m rakennuksen vierustan maanpintaa korkeammalla. Lisäksi korvaavat loma-asuinrakennukset ja laajennusosat on suojattava joko perustustavalla tai vedenpaine-eristämällä niin, että tulvavesi, aaltoilu tai jäiden lähtö eivät vahingoita rakenteita. Tämän korkeustason alapuolelle rakennettavien talousrakennusten rakenteissa on otettava huomioon tilapäinen tulviminen, jäiden lähtö ja aaltoilu. Loma-asuinrakennuksia ei saa rakentaa alle 20 m:n etäisyydelle ja talousrakennuksia 10 m etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Rajoitus ei koske venevajoja. Rannan suojapuusto ja alueen luonne tulee säilyttää.

RA-2 — **Vanha loma-asuntoalue arvokkaalla maisema-alueella**

Alueelle ei saa muodostaa uusia rakennuspaikkoja. Oleville rakennuspaikoille saa rakentaa yhden korkeintaan 1-kerroksisen loma-asunnon ja tarpeelliset talousrakennukset, enintään 4 rakennusta. Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 80 k-m^2, kuitenkin enintään 5% rakennuspaikan pinta-alasta. Talousrakennuksille on varattava noin 20% rakennusoikeudesta. Korvaava loma-asunto on sijoitettava maastoon rakennuspaikan korkeammalle osalle. Korvaavien loma-asuinrakennusten tulvaherkät rakenteet tulee rakentaa vähintään +2,0 m:n korkeustasoon (N2000) + aaltoiluvara. Lisäksi korvaavat loma-asuinrakennukset ja laajennusosat on suojattava joko perustustavalla tai vedenpaine-eristämällä niin, että tulvavesi, aaltoilu tai jäiden lähtö eivät vahingoita rakenteita. Tämän korkeustason alapuolelle rakennettavien talousrakennusten rakenteissa on otettava huomioon tilapäinen tulviminen, jäiden lähtö ja aaltoilu. Loma-asuinrakennuksia ja talousrakennuksia ei saa rakentaa alle 10 m etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Rajoitus ei koske venevajoja. Rannan suojapuusto ja alueen luonne tulee säilyttää.

RA-3 — **Vanhat loma-asunnot arvokkaalla maisema-alueella**

Alueelle ei saa muodostaa uusia rakennuspaikkoja. Olevilla rakennuspaikoilla saa vanhan rakennuksen korvata kesäasuttavalla loma-asunnolla tai saunamökillä. 1-kerroksisia rakennuksia saa olla yhteensä kaksi. Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 50 k-m^2, kuitenkin enintään 5% rakennuspaikan pinta-alasta.
Tulvarajan +2,0 m (N2000) alapuolelle rakennettaessa rakenteissa on otettava huomioon tilapäinen tulviminen, jäiden lähtö ja aaltoilu. Korvaava loma-asuinrakennus on sijoitettava nykyiselle paikalle tai maastoon rakennuspaikan korkeammalle osalle. Talousrakennus on sijoitettava nykyiselle paikalle tai vähintään 5 m:n etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Rannan suojapuusto ja alueen luonne tulee säilyttää. Jätevesiä ei saa johtaa puhdistamattomina maahan eikä vesistöön. Ulkokäymälää ja kompostia ei sallita.

RA-4 — **Vanhat loma-asunnot arvokkaalla kulttuurimaisema-alueella**

Alueelle ei saa muodostaa uusia rakennuspaikkoja. Rakennuspaikan rakennusoikeus on 200 k-m^2 tai suojelukohteissa nykyisten rakennusten kerrosala. Rakennusoikeus jakautuu nykyisten rakennusten käyttötarkoituksen suhteessa. Korvaava loma-asunto on sijoitettava maastoon rakennuspaikan korkeammalle osalle. Korvaavien loma-asuinrakennusten tulvaherkät rakenteet tulee rakentaa vähintään +2,0 m:n korkeustasoon (N2000) + aaltoiluvara. Alin lattiataso ei saa olla yli 1,0 m rakennuksen vierustan maanpintaa korkeammalla. Lisäksi korvaavat lomarakennukset ja laajennusosat on suojattava joko perustustavalla tai vedenpaine-eristämällä niin, että tulvavesi, aaltoilu tai jäiden lähtö eivät vahingoita rakenteita. Loma-asuinrakennuksia ei saa rakentaa alle 20 m:n etäisyydelle ja talousrakennuksia alle 10 m etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Rajoitus ei koske venevajoja. Korkeustason +2,0 m (N2000) alapuolelle rakennettavien talousrakennusten rakenteissa on otettava huomioon tilapäinen tulviminen, jäiden lähtö ja aaltoilu. Rannan suojapuusto ja alueen luonne tulee säilyttää.

EV — **Suojaviheralue**

Suojaviheralueen puusto ja pensaikko tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää. Alueen suojausvaikutusta voidaan vahvistaa istutuksin. Riskipuiden kaato ja muu turvallisuuteen liittyvä kasvillisuuden ja sen korkeuden rajoittaminen ovat sallittua. Alueelle voidaan rakentaa energiansiirtoa ja liikennettä palvelevia rakennelmia.

EV-1 — **Voimalinjan suojaviheralue**

Voimajohtoaukealla ei sallita puita, rakennuksia, eikä rakennelmia. Yöpyminen voimajohtoaukealla on kielletty. Voimajohdon reunavyöhykkeellä sallitaan 10-20 m korkea suojapuusto ja vanhat rakennukset. Alueelle voidaan rakentaa energiansiirtoa palvelevia rakennelmia.

MY — **Metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja**

Alueella ei saa tehdä avohakkuita eikä rantoja ja teitä rajaavaa puustoa saa kokonaan poistaa. Metsänhakkuut on suoritettava alueen erityisluonteen edellyttämällä tavalla siten, että maisemalliset ja ympäristölliset arvot säilyvät.

VR — **Retkeily- ja ulkoilualue**

Alueelle saa rakentaa ulkoilua palvelevia pienehköjä rakennuksia ja rakennelmia. Alueelle voidaan toteuttaa yleinen uimaranta ja rantautumispaikka laitureineen. Luonnon monimuotoisuuden, läheisten suojelualueiden, virkistysarvojen, tuuliolosuhteiden ja maiseman säilyttämiseksi alueen metsätalouskäyttöä tulee välttää. Metsänpohja säilytetään peitteisenä eikä alueella saa tehdä avohakkuuta. Alueella on valtioneuvoston ohjearvoja korkeampi melutaso.

S — **Luonnonsuojelualue**

Tahkoluodon keto. Luonnonsuojelulain 64§:n nojalla suojeltu luontotyyppi. Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka vaarantavat alueen suojeluarvon tai heikentävät luontotyypin ominaispiirteitä. Alueella on voimassa AKL128§:n mukainen toimenpiderajoitus. Alueella kulkevan voimalinjan ylläpito- ja saneeraustyöt ovat sallittuja. Alue voidaan aidata ja sitä voidaan hoitaa raivaamalla, niittämällä ja laiduntamalla luonnonsuojeluviranomaisen hyväksymän suunnitelman mukaan. Alueen riittävä hoito tulee sallia. Kedon suojelussa on hyväksytty riski, jossa kedon suojeluarvoja voi tuhoutua kemianteollisuuden suuronnettomuuden takia. Suuronnettomuuden jälkeen tulee tehdä suojeluarvot palauttavia toimenpiteitä. Alueella ei noudateta valtioneuvoston melun ohjearvoja, koska alueen suojeluarvot ovat syntyneet melun läsnä ollessa. Alueen melutaso voi ylittää 50dB L_{Aeq}.

SL — **Luonnonsuojelualue**

Lehdot ja maankohoamisrannikon sukkessioketjut. Luonnonsuojelulain 64§:n sekä uhanalaisuuden, luontotyyppien ja lajiston nojalla perustettava luonnonsuojelualue. Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka vaarantavat alueen suojeluarvon. Alueella on voimassa AKL 128§:n mukainen toimenpiderajoitus, kunnes luonnonsuojelualue on perustettu. Alueella ei noudateta valtioneuvoston melun ohjearvoja, koska alueen suojeluarvot ovat syntyneet melun läsnä ollessa. Alueen melutaso voi ylittää 50dB L_{Aeq}.

SL-1 — **Luonnonsuojelualue**

Itämeren harjusaari ja männikkö. Uhanalaisuuden nojalla perustettava luonnonsuojelualue. Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka vaarantavat alueen suojeluarvon. Alueella on voimassa AKL 128§:n mukainen toimenpiderajoitus, kunnes luonnonsuojelualue on perustettu. Alueella ei noudateta valtioneuvoston melun ohjearvoja, koska alueen suojeluarvot ovat syntyneet melun läsnä ollessa. Alueen melutaso voi ylittää 50dB L_{Aeq}.

W — **Vesialue**

vark — **Valtakunnallisesti merkittävä arkeologinen kohde**

Kappelinluoto. Valtakunnallisesti merkittävä arkeologinen kohde, joka on muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Aluetta koskevassa maankäytön suunnittelussa tulee erityisesti kiinnittää huomiota VARK-inventoinnissa todettuihin arvoihin ja ominaispiirteisiin. Suunnitelmista on pyydettävä Satakunnan Museon lausunto.

ark — **Muu arkeologinen kohde**

Alueella olevat historialliset rakenteet on säilytettävä. Suuremmista kohdetta koskevista suunnitelmista tulee neuvotella alueellisen vastuumuseon kanssa. Saturn-hylyn sijaintitieto ei ole tarkka.

SM — **Muinaismuistoalue**

Tahkoluodon kylätontti. Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen tai muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain 10§ nojalla kielletty. Nykyinen maankäyttö alueella on sallittua. Alueella tehtävistä toimenpiteistä ja suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuumuseon lausunto.

mky — **Maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö**

sr — **Suojeltava rakennus**

Kulttuurihistorian ja maiseman kannalta arvokas rakennus, jota ei saa purkaa. Korjaus- ja muutostöissä tulee rakennuksen alkuperäiset ominaispiirteet säilyttää tai palauttaa. Erityisesti ulkoasussa tulee käyttää alkuperäisiä tai vastaavia materiaaleja. Rakennukseen kohdistuvista toimenpiteistä tulee pyytää alueellisen vastuumuseon lausunto.

/sr-1 — **Suojeltavat rakennukset ja miljöö**

Kulttuurihistorian ja maiseman kannalta arvokas rakennuskokonaisuus, jota ei saa purkaa. Suojelu ei koske rakennuspaikalle 1960-luvun jälkeen rakennettuja rakennuksia. Korjaus- ja muutostöissä tulee rakennusten alkuperäiset tai iäkkäät ominaispiirteet säilyttää, tai palauttaa. Erityisesti ulkoasussa tulee käyttää alkuperäisiä tai vastaavia materiaaleja. Koko miljöötä koskevien toimenpiteiden tulee turvata kokonaisuuden ja alueen luonteen säilyminen. Rakennuksiin ja miljööseen kohdistuvista toimenpiteistä tulee pyytää alueellisen vastuumuseon lausunto.

/s-1 — **Kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti arvokas miljöö**

Alue, jolla on kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti merkittäviä rakennuksia ja miljööarvoja, jotka tulee säilyttää. Rakennuksissa tehtävien muutos- ja korjaustoimenpiteiden tulee olla sellaisia, että rakennusten ja ympäristön kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti arvokas luonne vahvistuu. Rakennuksiin kohdistuvista muutoksista ja uudisrakennuksista tulee pyytää alueellisen vastuumuseon lausunto.

luo-1 — **Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue**

Luonnon monimuotoisuuden, maankohoamisrannikon sukkessioketjujen tai lehtojen kannalta erityisen arvokas alue, joka säilytetään luonnontilaisena. Luonnon olosuhteita tai maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattavissa oleva toimenpide edellyttää AKL 128§:n mukaisen toimenpideluvan.

luo-2 — **Lepakoille erityisen tärkeä alue**

Lepakoille tärkeä ruokailualue ja siirtymäreitti, jolla tulee välttää rakentamista (EUROBATS-sopimus). Rannalle ja tien varteen jätetään suojaisaa puustoa ja pensaikkoa. Luonnon olosuhteita tai maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattavissa oleva toimenpide edellyttää AKL 128§:n mukaisen toimenpideluvan.

luo-3 — **Linnustollisesti erityisen arvokas alue**

Alueen tai sen lähialueen luonne ei saa muuttua niin, että alueen arvot vaarantuvat. Luonnon olosuhteita tai maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattavissa oleva toimenpide edellyttää AKL 128§:n mukaisen toimenpideluvan.

luo-4 — **Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue**

Nummi ja boreaalinen piensuo. Aluetta ei saa muuttaa niin, että luonnon ominaispiirteiden säilyminen vaarantuu.

luo-5 — **Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue**

Puna-ailikkityypin tervaleppälehto ja järviruokoluhta. Alueella on sallittu voimajohtoaukean raivaus ja ylläpito.

luo-6 — **Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue**

Kolmitäplähitukoin ravintokasvialue. Ennen alueen rakentamista tulee selvittää kolmitäplähitukoin ja sen ravintokasvi punanatan suojelutarpeen tilanne. Maankäytön alle jäävät punanata-alueet tulee kompensoida siirtämällä tai kylvämällä punanataa toiseen paikkaan. Suunnitelmista tulee pyytää lausunto kaupungin ympäristösuunnitteluyksiköltä sekä valtakunnalliselta lupa- ja valvontavirastolta.

st/pk — **Seututie/pääkatu**

Pääsytie

pr — **Päärata**

yr — **Yhdysrata**

Uusi yhdysrata/sivurata

Kevyen liikenteen reitti

Uusi kevyen liikenteen reitti

Laivaväylä

Laivaväylän yhteystarve

Veneväylä

Sähkölinja 100-400 kV

Voimalinjan yhteystarve

Kaasulinja

Kaasulinjan yhteystarve

me — **Liikennemelualue**

Laskennallinen melualueraja, jonka sisäpuolella liikennemelu voi ylittää 50dB L_{Aeq} 7-22. Asemakaavoituksessa ja lupakäsittelyssä on huomioitava melun torjunta.

me-1 — **Sataman melualue 45dB**

Sataman melualue 45dB L_{Aeq} 7-22. Alueen sisäpuolella sataman melu jää alle 50dB:n L_{Aeq} 7-22. Alueelle ei sallita uutta meluherkkää toimintaa. Alueella jo olevan kesäasumisen säilyttäminen ja täydentäminen on mahdollista. Rakentamislupia myönnettäessä on oleskelupihan ja sisätilojen suunnittelussa otettava huomioon meluntorjunta myös yöaikaan.

me-2 — **Sataman melualue 50dB**

Sataman melualue 50dB L_{Aeq} 7-22. Sataman melu ei saa aiheuttaa melualueen rajan ulkopuolella korkeampaa melutasoa.

sev — **Suuronnettomuusriskin sev-vyöhyke**

Seveso III-direktiivin mukaisella sev-vyöhykkeellä maankäytön suunnitelmista, kaavamuutoksista, hankkeista tai merkittävästä rakentamisesta on pyydettävä lausunto Tukesilta ja pelastusviranomaiselta. Tuulivoimaloiden ja kemianteollisuuden keskinäiset suojaetäisyydet arvioidaan hankekohtaisesti.

sv-1 — **Vaarallisten kemikaalien suurin sallittu riskiraja**

Kemianteollisuuden riskialueen AEGL2 ja AEGL3-arvot eivät saa ylittää tätä rajaa. Rajan sisäpuolelle ei saa sijoittaa herkkiä eikä haavoittuvia toimintoja.

sv-2 — **Turvallisuusselvityksen tarve**

Raja, jonka sisäpuolella tulee laajamittaisen kemianteollisuuden sijoittumisesta tehdä yhteensovittava turvallisuusselvitys ja -suunnitelma, jos tuulivoimaloita sijaitsee alle 600 m:n etäisyydellä rakennuksista ja rakenteista.

Olemassa olevan tuulivoimalan sijainti

Jos tuulivoimala korvataan samalle paikalle, sen korkeus (N2000) merenpinnasta ei saa ylittää 180 m. Tuulivoimalan korvaaminen edellyttää selvitystä ja suunnitelmaa tuulivoimalan turvallisesta yhteensovittamisesta laajamittaisen kemianteollisuusalueen viereen.

ep — **Alueen osa, jonka käyttöä suunniteltaessa on sotilasviranomaisille varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen.**

Yhdyskuntarakenteen laajenemissuunta

Yleiskaava-alueen raja

YLEISMÄÄRÄYKSET

YLEISPIIRTEISYYS
Kaavassa osoitetut rajat ja rakennuspaikat on osoitettu yleispiirteisesti, joten ne tarkentuvat eri luvissa ja muissa suunnitelmissa, ja niistä voidaan poiketa ilman poikkeamismenettelyä.

ASEMAKAAVOITUS
Asemakaavoilla tulee ohjata alueen rakennushankkeita ja toimintaa merituulivoiman ja kiertotalouden hyödyntämiseen. Rakentamisratkaisujen, materiaalivalintojen ja tarvittavan logistiikan tulee noudattaa vähähiilisyyden periaatteita.

RAKENTAMISKORKEUS
Kaavamääräysten +2,0 m (N2000) korkeustasona käytetään kulloinkin alueella voimassaolevaa, alinta sallittua rakentamiskorkeutta.

LOMA-ASUMISEN RAKENTAMISLUVAT
RA- ja VR-alueiden osalta rakentamisluvat voidaan AKL 44§:n ja 72§:n mukaan myöntää suoraan tämän oikeusvaikutteisen osayleiskaavan perusteella.

KORJAUSRAKENTAMINEN
Nykyistä rakennuskantaa voidaan korjata, vaikka rakennus ei täyttäisi kaavamääräysten mukaisia korkeustaso-, koko- ja etäisyysvaatimuksia.

LOMA-ASUMISEN JÄTEVEDET
Jätevesiä ei saa johtaa puhdistamattomina eikä puhdistettuina suoraan vesistöön. Kiinteistön jätevesien käsittelyjärjestelmä on suunniteltava, rakennettava ja ylläpidettävä siten, että se täyttää kulloinkin voimassa olevan lainsäädännön vähimmäisvaatimukset jätevesien puhdistuksesta. Vähäiset talousjätevedet voidaan imeyttää maaperään. Vesikäymälät eivät ole sallittuja. Ulkokäymälän tulee olla tiivispohjainen ja se tulee sijoittaa 1,5 m:n (N2000) tulvarajan yläpuolelle. Alle 1,5 m:n (N2000) tulvarajan alle jäävillä rakennuspaikoilla on käytettävä muualla tyhjennettäviä WC-ratkaisuja. Alle 1,5 m:n (N2000) rajan ei saa perustaa kompostia.

LOMA-ASUINALUEIDEN VÄRITYS
Loma-asuinalueiden rakennuksissa tulee suosia väreinä punamullan punaista sekä alueelle tyypillisiä sinisiä, vihreitä, keltaisia ja ruskeita sävyjä.

LOMA-ASUNTOPAIKKOJEN LAITURIT
Rantaan saa rakentaa rakennuspaikkaa palvelevan laiturin. Laituri voidaan mitoittaa siten, että se on käytettävissä alueelle tavanomaisilla venetyypeillä myös alivedenkorkeuksien (MNW) aikana.

VESIJÄTTÖ
Rakennuspaikan edessä oleva vesijättö voidaan liittää rakennuspaikkaan.

RUOPPAUKSET
Rannan suojapuusto ja alueen luonne tulee säilyttää eikä alueella saa toteuttaa rannan muotoja merkittävästi muuttavia toimenpiteitä kuten ruoppausmassojen läjityksiä ilman maisematyölupaa. Ruoppausmassoja ei saa läjittää vesirajaan. Määräys ei koske teollisuus- ja satama-alueita.

TEOLLISUUS- JA SATAMA-ALUEET
Tulvariskialueilla uutta rakentamista ja muuta toimintaa suunniteltaessa, kuten teollisuus- ja varastotoimintoja, tulee rakenteet ja toiminnot suojata meritulvalta joko pengertämällä tai sijoittamalla kastumiselle alttiit rakenteet ja toiminnot riittävän korkealle, vähintään tasolle +2,0 m (N2000), ottaen huomioon lisäksi riittävä aaltoiluvara.

TEOLLISUUS- JA SATAMA-ALUEEN HULEVEDET
Haitta-aineita sisältäviä hulevesiä tai sammutusjätevesiä ei saa laskea puhdistamattomina suoraan mereen. Alueen hankkeilta ja asemakaavoilta edellytetään hulevesien käsittelysuunnitelma, joka käsittää myös sammutusjätevesien hallintasuunnitelman. Laiturialueilla (LS) hulevesiviemäröinnissä tulee olla erotuskaivot.

SL-ALUEET JA SUURONNETTOMUUSRISKI
Vaarallisten kemikaalien suurimman sallitun riskirajan (sv-1) sisäpuolella sijaitsevilla SL-alueilla hyväksytään riski, jossa suojeluarvoja voi tuhoutua väliaikaisesti kemianteollisuuden suuronnettomuuden takia. Suuronnettomuuden jälkeen tulee tehdä suojeluarvot palauttavia toimenpiteitä.

LAIVAVÄYLIEN HUOMIOIMINEN
Laivaväylien merenkulun ja muun vesiliikenteen tarpeet, kuten turvalaitteiden ylläpito ja kehittäminen, ruoppaukset ja läjitykset tulee ottaa huomioon mereentäyttöalueen ja satama-alueen jatkosuunnittelussa.

MERIKAAPELIT
Alueen nykyisiä tai ohjeellisia merikaapeleita ei ole merkitty osayleiskaavaan. Merialueelle voidaan sijoittaa uusia kaapeleita. Merikaapeleiden sijainti ja uusien kaapeleiden sijoittaminen selvitetään hankekohtaisesti. Väylien kohdalla kaapelit on asennettava alle väylän haraussyvyyden.

Hyväksymisvaihe - 13.5.2026 (CG)

Porin kaupunki

Kaavoitusyksikkö

Tahkoluoto-Paakarit osayleiskaava	Oikeusvaikutteinen	kaavanumero YK0016

Suunnittelija		
Mariitta Vuorenpää Yleiskaavasuunnittelija, kaavoitusyksikkö	Vireilletulo	27.2.2022 VP§37
	OAS nähtävillä	18.6.–9.9.2015
	Luonnos nähtävillä	1.7.–31.8.2020
	Luonnos II nähtävillä	20.3.–30.4.2025
Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä.	Ehdotus nähtävillä	11.3.–12.4.2026
	KV hyväksynyt	pvm
Risto Reipas Yksikön päällikkö, kaavoitusyksikkö	Voimaantulo	pvm